



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022

№ 370

г. Саранск

О внесении изменения в порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Правительство Республики Мордовия **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Республики Мордовия от 19 августа 2013 г. № 340 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 июня 2014 г. № 280, от 16 мая 2016 г. № 238, от 30 июня 2017 г. № 377, от 25 апреля 2018 г. № 260), изменение, изложив его в новой редакции:

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 19 августа 2013 г. № 340
(изложен в редакции
постановления Правительства
Республики Мордовия
от 11 апреля 2022 г. № 370)

Порядок

разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных, сроком на три года, планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок) устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 (далее – краткосрочный план).

2. Разработка и утверждение краткосрочного плана направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочный план разрабатывается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Разработка и утверждение краткосрочного плана включают в себя 3 этапа.

5. Первый этап включает в себя направление органами местного самоуправления предложений по формированию краткосрочного плана согласно приложению 1 к настоящему Порядку в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (далее – Уполномоченный орган) в срок до 1 февраля года, предшествующему первому году реализации краткосрочного плана (в

2022 году в срок до 1 мая). При подготовке данного предложения органы местного самоуправления учитывают очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, путем ранжирования многоквартирных домов по балльной системе оценки критериев согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Оценка критериев, установленных в приложении 2 к настоящему Порядку, осуществляется по балльной системе оценки критериев. Количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию.

Капитальный ремонт в рамках краткосрочного плана проводится в первоочередном порядке:

в многоквартирных домах, по которым проводятся работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, отработавших назначенный срок службы;

в многоквартирных домах, по которым имеется техническое заключение, выданное специализированной организацией по обследованию технического состояния многоквартирных домов, на основании результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с оценкой фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или ремонта, при условии, что размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет не менее чем 80 % от предъявленных к оплате взносов на капитальный ремонт на основании платежных документов. Указанное заключение должно быть предоставлено в Уполномоченный орган до 1 февраля года, предшествующему первому году реализации краткосрочного плана (в 2022 году в срок до 1 мая);

в многоквартирных домах, набравших наименьшее количество баллов. В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наименьшее количество баллов по критерию, указанному в пункте 1 Приложения 2 к настоящему Порядку;

6. Второй этап включает в себя обобщение Уполномоченным органом предложений, поступивших от органов местного самоуправления, и разработка проекта краткосрочного плана согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

7. Третий этап включает в себя утверждение краткосрочного плана постановлением Правительства Республики Мордовия до 1 сентября года, предшествующему первому году реализации краткосрочного плана.

8. В случае не предоставления органами местного самоуправления предложений по формированию краткосрочного плана согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Порядка Уполномоченный орган самостоятельно разрабатывает краткосрочный план

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 «Об утверждении Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы» (далее – региональная программа) с учетом ранжирования многоквартирных домов по балльной системе оценки критериев согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. Краткосрочный план разрабатывается на основании:

- 1) локальных сметных расчетов;
- 2) по услугам и (или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана по средней (удельной) не выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора;

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Мордовия.

10. Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы на один год из планируемого периода, не должна превышать девяносто пяти процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

11. В случае если по прошествии планируемого года из планируемого краткосрочного периода фактически внесенная собственниками сумма взносов на планируемый год превысила девяносто пять процентов от планируемого годового объема суммы взносов за капитальный ремонт, то в краткосрочный план на год, следующий после планируемого, могут быть дополнительно включены многоквартирные дома, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества которых равна размеру суммы, превысившей девяностопятипроцентный объем планируемого годового размера суммы взносов за капитальный ремонт за год, предшествующий планируемому.

12. Изменения в краткосрочный план вносятся в следующих случаях:

- 1) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта;
- 2) в случае изменения цены договора на основании:

Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

3) уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому по итогам разработанной проектно-сметной документации, по факту выполнения работ, по итогам контрольных мероприятий, вынесенных судебных решений;

4) в случае заключения региональным оператором с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг;

5) предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта;

6) по результатам обследования в рамках изготовления проектно-сметной документации региональным оператором технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) в случае если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлен факт отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Изменения в краткосрочный план вносятся по мере необходимости.

14. Утвержденный Правительством Республики Мордовия краткосрочный план размещается Уполномоченным органом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Уполномоченного органа.

Приложение 1
к Порядку разработки и утверждения
краткосрочных, сроком на три года,
планов реализации региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Предложение

по формированию плана реализации на _____ годы Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия»
на 2014 - 2043 годы

_____ муниципальный район/городской округ

1. Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Материал стен	Общая площадь МКД	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество подьездов	Количество этажей	Тип кровли	Размеры МКД			Количество баллов в соответствии с критериями оценки								
				всево	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					длина	ширина	высота	Год ввода дома в эксплуатацию	баллы	Год последнего проведения капитального ремонта	баллы	Полнота поступлений взносов	баллы	Количество отремонтированных конструктивных элементов МКД	баллы	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

2. Стоимость и объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

1	Адрес много-квартирного дома	Стои-мос-ть капи-таль-ного ре-мон-та, ВСЕ ГО	Виды работ																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модерни-зация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ма-шинных и блочных помеще-ний		ремонт крыши		ремонт под-вальных по-мещений, относящих-ся к общему имуществу в много-квартирном до-ме		ремонт фасада		ремонт фундамента		разра-ботка про-ект-ной доку-мен-тации	опла-та услуг по стро-итель-ному кон-тро-лю	дру-гие ви-ды		
			эле-ктр осн аб-же-ние	теп-ло-сна бже-ние	газо-снаб-же-ние	горя-чее водо-снаб-же-ние	хо-лод-ное водо-снаб-же-ние	водо-доот- отве-де-ние	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.				куб. м.	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого по _____ муниципальному району/ городскому округу																							
_____ год																							
Итого по _____ муниципальному району/ городскому округу																							
1																							
...																							
п																							

Глава _____

(муниципальный район/городской округ)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 2
к Порядку разработки и утверждения
краткосрочных, сроком на три года,
планов реализации региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Балльная система оценки критериев
для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование критерия	Баллы
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	
	2005 г. и позднее	3
	1985 – 2004 гг.	2
	1984 – 1960	1
	ранее 1960	0
2	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме	
	менее 50%	5
	50 – 70%	4
	70 – 80%	3
	80 – 90 %	2
	90 – 96%	1
	96 – 100 %	0
3	Год последнего проведения капитального ремонта	
	2014 г. и позднее	3
	2008 – 2013 гг.	1
	ранее 2008 г.	0
4	Количество конструктивных элементов многоквартирного дома, которые в прошлые годы были уже отремонтированы за каждый вид работ, предусмотренный ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ	1
	за работы по установке и (или) усовершенствованию, замене коллективных (общедомовых) автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	0,5

Распределение многоквартирных домов по годам внутри трехлетнего плана рекомендуется осуществлять по возрастанию общего количества баллов: от многоквартирного дома с меньшим количеством баллов в более раннем году к многоквартирному дому с большим количеством общих баллов в последнем году.

Приложение 3
к Порядку разработки и утверждения
краткосрочных, сроком на три года,
планов реализации региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

План

реализации на _____ годы Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы

1. Перечень многоквартирных домов

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершения посленего капитального ремонта					все	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе						
												кв. м	кв. м	кв. м				чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого по Республике Мордовия		х	х	х	х	х										х	х	х
_____ год																		

3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных дома (далее - МКД)	Площадь помещений МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Количество видов работ/услуг	Стоимость капитального ремонта, всего	Стоимость капитального ремонта по строительным работам
		кв. м.	кв. м.	чел.	ед.	ед.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по Республике Мордовия								
_____ год								
Итого по Республике Мордовия								
Итого по муниципальному образованию								
1								
...								
n								

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия



В. СИДОРОВ