



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 10 2024 г.

№ 389

г. Краснослободск

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного
объекта электросетевого хозяйства местного значения «КЛ 10 кВ №16 от ячейки №13
ПС Краснослободск» в отношении земельных участков**

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральными законами от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенной в официальном печатном издании Краснослободского муниципального района Республики Мордовия «Краснослободский Вестник» от 23.08.2024 № 61, а также на официальном сайте администрации Краснослободского муниципального района, руководствуясь Уставом Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, администрация Краснослободского муниципального района Республики Мордовия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «КЛ 10 кВ №16 от ячейки №13 ПС Краснослободск» (далее по тексту - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложениям №1 и №2;

2. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить плату за публичный сервитут, согласно расчету, в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. ЦАО «Россети Волга» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

администрации Краснослободского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия**



А.В. Буйнов

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «КЛ 10 кВ №16
от ячейки №13 ПС Краснослободск»**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Краснослободский район, Старогоряшинское сельское поселение	13:14:0000000:131
Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Старые Горяши, ул. Садовая, дом 33 А	13:14:0206001:512
Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Старые Горяши, ул. Садовая, дом 33	13:14:0206001:511
Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Старые Горяши, от д.2 В по ул. Садовая	13:14:0206006:3
Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая	13:14:0206005:719
Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая, от дома №9	13:14:0206005:326
Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Старые Горяши	13:14:0206001
Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Старые Горяши	13:14:0206006

Приложение 2
к постановлению администрации
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия
от «21» 10 2024г. № 389

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

КЛ 10 кВ №16 от ячейки №13 ПС Краснослободск
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мордовия Респ, Краснослободский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	848 кв.м ± 5.92 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КЛ 10 кВ №16 от ячейки №13 ПС Краснослободск (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421281.69	1199520.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	421281.26	1199521.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	421280.49	1199522.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	421278.81	1199528.23	Метод спутниковых геодезических	0.10	-

			измерений (определений)		
5	421278.98	1199529.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	421279.20	1199529.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	421280.02	1199530.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	421281.62	1199532.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	421282.37	1199532.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	421292.20	1199534.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	421299.88	1199534.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	421301.04	1199534.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	421303.42	1199535.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	421304.66	1199536.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	421312.14	1199536.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	421335.97	1199541.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	421398.69	1199556.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	421399.08	1199556.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	421403.22	1199561.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	421404.07	1199562.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	421406.41	1199566.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	421410.32	1199573.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

23	421419.28	1199587.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
24	421425.19	1199594.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
25	421434.74	1199607.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
26	421436.96	1199611.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
27	421444.25	1199624.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
28	421447.72	1199633.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
29	421452.65	1199646.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
30	421456.01	1199656.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
31	421460.82	1199669.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
32	421465.93	1199684.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
33	421474.39	1199702.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
34	421480.18	1199717.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
35	421485.16	1199729.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
36	421490.32	1199745.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
37	421495.47	1199762.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
38	421496.68	1199776.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
39	421499.66	1199801.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
40	421499.94	1199806.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
41	421500.46	1199808.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

			измерений (определений)		
42	421501.42	1199810.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	421507.78	1199817.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	421507.78	1199818.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	421507.52	1199818.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	421507.07	1199819.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	421506.56	1199819.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	421506.11	1199818.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	421499.39	1199810.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	421498.57	1199809.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	421498.21	1199807.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	421497.85	1199805.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	421497.55	1199799.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	421494.70	1199776.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	421493.23	1199761.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	421483.28	1199730.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	421478.33	1199717.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	421472.56	1199703.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	421464.09	1199685.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

60	421458.95	1199670.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	421454.14	1199657.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	421450.77	1199647.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	421444.52	1199630.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	421441.93	1199624.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	421435.26	1199612.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	421433.10	1199608.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	421423.63	1199595.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	421416.27	1199586.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	421408.61	1199574.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	421401.02	1199561.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	421397.20	1199557.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	421391.81	1199556.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	421335.55	1199543.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	421311.85	1199538.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	421302.90	1199537.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	421299.47	1199536.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	421298.07	1199536.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	421292.10	1199536.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

			измерений (определений)		
79	421288.13	1199535.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	421280.96	1199534.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	421279.96	1199533.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	421278.53	1199532.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	421277.41	1199530.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	421277.10	1199529.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	421276.84	1199528.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	421276.81	1199528.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	421277.18	1199526.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	421278.79	1199521.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	421279.17	1199520.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	421280.34	1199519.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	421281.22	1199518.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	421282.09	1199518.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	421284.01	1199519.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	421284.46	1199519.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	421284.72	1199519.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	421284.72	1199520.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

97	421284.46	1199520.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
98	421283.67	1199521.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--
1	421281.69	1199520.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
КЛ 10 кв №16 от ячейки №13 ПС Краснослободск

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб./ ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:14:0206005:719	Республика Мордовия, Краснослободский райо, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	6216	74	427,43	0,01	3,16	154,84
2	13:14:0206005:326	Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая, от дома №9	Земли населённых пунктов	Государственная субъекта РФ	29730	1	79,11	0,01	0,01	0,49
3	13:14:0206001	Республика Мордовия, Краснослободский район, с. Старые Горыши	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	57	427,43	0,01	2,44	119,56
4	13:14:0206006	Республика Мордовия, Краснослободский	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность		323	427,43	0,01	13,81	676,69

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3 район, с. Старые Горяши	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО										
									19,41	951,58

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования