



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 10 2024 г.

№ 388

г. Краснослободск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №9 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП №205/100 кВА п. Пеньково (4 опоры)» в отношении земельных участков

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральными законами от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенной в официальном печатном издании Краснослободского муниципального района Республики Мордовия «Краснослободский Вестник» от 23.08.2024 № 61, а также на официальном сайте администрации Краснослободского муниципального района, руководствуясь Уставом Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, администрация Краснослободского муниципального района Республики Мордовия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №9 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП №205/100 кВА п. Пеньково (4 опоры)» (далее по тексту - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложениям №1 и №2;

2. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить плату за публичный сервитут, согласно расчету, в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. ПАО «Россети Волга» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Краснослободского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия**



А.В. Буйнов

Приложение 1
к постановлению администрации
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия
от «21» 10 2024г. № 388

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации
линейного объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛИ 0,4 кВ
отпайка от опоры №9 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП №205/100 кВА п. Пеньково (4 опоры)»**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Краснослободский район, п. Пеньково	13:14:0319001:9
Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, Старозубаревское сельское поселение, п. Пеньково, ул. 1-я Заводская, 31А	13:14:0319001:80
Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, Старозубаревское сельское поселение, п. Пеньково, ул. 1-я Заводская, 31Б	13:14:0319001:418
Республика Мордовия, Краснослободский район, п. Пеньково, ул. Заводская 1-я, дом 31, квартира 2	13:14:0319001:116
Республика Мордовия, Краснослободский район, п. Пеньково	13:14:0000000:390
Республика Мордовия, Краснослободский район, п. Пеньково	13:14:0319001

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №9 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП №205/100 кВА п. Пеньково (4 опоры)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Мордовия Респ, Краснослободский р-н, Пеньково п
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	512 кв.м ± 5.43 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ отпайка от опоры №9 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП №205/100 кВА п. Пеньково (4 опоры) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-13, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414621.27	1202991.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	414620.58	1202991.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	414619.95	1202991.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	414619.46	1202990.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определений)		
5	414619.17	1202989.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	414619.13	1202989.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	414619.22	1202988.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	414629.67	1202971.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	414625.18	1202941.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	414625.49	1202940.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	414640.51	1202916.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	414657.96	1202886.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	414659.34	1202885.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	414660.03	1202885.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	414660.70	1202885.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	414661.27	1202886.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	414661.67	1202886.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	414661.79	1202887.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	414661.83	1202887.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	414661.75	1202888.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	414644.29	1202918.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	414629.66	1202942.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	414634.16	1202971.72	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
24	414633.85	1202972.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	414622.98	1202990.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	414622.31	1202991.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	414621.27	1202991.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Республики Мордовия
от «дц» 10 2024 г. № 388

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
В.ЛИ 0,4 кв отпайка от опоры №9 ВЛ 0,4 кв №1 от ТП №205/100 кВА п. Пеньково (4 опоры)

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times П_{серв}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$П_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:14:0319001:9	Республика Мордовия, Краснослободский район, п. Пеньково	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	243608	227	427,43	0,01	9,7	475,3
2	13:14:0319001	Республика Мордовия, Краснослободский район, п. Пеньково	Земли населенных пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	277	427,43	0,01	11,84	580,16
ИТОГО									21,54	1055,46

¹ – средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

² – коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования