



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » 01 2025 г.

№ 01

г. Краснослободск

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации здания «ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2x1000 кВА, д. Бобылевские Выселки» в отношении земельных участков

В соответствии главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральными законами от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенной в официальном печатном издании Краснослободского муниципального района Республики Мордовия «Краснослободский Вестник» от 25.11.2024 № 95, а также на официальном сайте администрации Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, руководствуясь Уставом Краснослободского муниципального района Республики Мордовия, администрация Краснослободского муниципального района Республики Мордовия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков эксплуатации здания «ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2x1000 кВА, д. Бобылевские Выселки» (далее по тексту - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложениям №1 и №2;

2. Установить ограничения в использовании земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить плату за публичный сервитут, согласно расчету, в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. ПАО «Россети Волга» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Краснослободского муниципального района Республики Мордовия в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного

сервитута осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43
Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия**



А.В. Буйнов

*исп. Паничкин А.Ю.
Тел. 3-01-32*

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков для установления публичного сервитута в целях эксплуатации
здания «ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2х1000 кВА, д. Бобылевские Выселки»**

Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки	13:14:0206005:719
Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки	13:14:0206005:326
Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки	13:14:0206006

Приложение 2
к постановлению администрации
Краснослободского муниципального района
Республики Мордовия
от «09» 01 2025г. № 01

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

«ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2х1000 кВА, д. Бобылевские Выселки»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Мордовия, район Краснослободский, деревня Бобылевские Выселки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	738 +/- 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид объекта: публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта: Здание ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2х1000 кВА, с. Бобылевские Выселки. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрено Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Наименование охраняемого объекта: Здание ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2х1000 кВА, с. Бобылевские Выселки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-13, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М [^] , м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	421303.26	1199515.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	421295.27	1199541.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	421269.16	1199533.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	421277.15	1199507.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	421303.26	1199515.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M [^] , м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Республики Мордовия
от «09» 01 2025 г. № 01

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
ТП 10/0,4 кВ №410-1601/2х1000 кВА, д. Бобылевские Выселки

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, определяется на основании Постановления Правительства Республики Мордовия от 15.03.2017 г № 187 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Мордовия, и земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена» исчисляется по формуле:

$P_n = (УПКС \times P_{серв}) \times K$, где

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{серв}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Категория земель	Вид собственности	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб. ¹	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ²	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13:14:0206005:719	Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	6216	580	427,43	0,01	24,79	1214,71
2	13:14:0206005:326	Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Собственность РМ	29730	156	427,43	0,01	6,67	326,83
3	13:14:0206006	Республика Мордовия, Краснослободский район, д. Бобылевские Выселки, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	-	2	427,43	0,01	0,09	4,41

¹–средний УПКС земель на территории Республики Мордовия, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия от 22.03.2023 № 140. Применяемый сегмент по Постановлению - 3 - «Общественное использование объектов»

²– коэффициент платы за публичный сервитут, утвержденный Постановлением Правительства Республики Мордовия № 187 от 15.03.2017 г. Коэффициент по Постановлению – 0,01 % кадастровой стоимости за каждый год его использования